

申孝園ロータスヴィラ 前払金表

令和 6年4月1日施行

対象年齢			～69歳	70歳	71歳	72歳	73歳	74歳	75歳	76歳	77歳	78歳	79歳	80歳	81歳	82歳	83歳	84歳	85歳～		
想定居住期間 (年)			20.00	17.50	16.50	16.00	15.00	14.50	13.50	13.00	12.00	11.50	11.00	10.00	9.50	9.00	8.50	7.50	7.00		
居室 タイプ	居室㎡	月額家賃	前払家賃額 (非課税) 月額家賃×想定居住期間																居室 タイプ	居室㎡	
			A	26.44	85,000	20,400,000	17,850,000	16,830,000	16,320,000	15,300,000	14,790,000	13,770,000	13,260,000	12,240,000	11,730,000	11,220,000	10,200,000	9,690,000			9,180,000
	28.03	90,000	21,600,000	18,900,000	17,820,000	17,280,000	16,200,000	15,660,000	14,580,000	14,040,000	12,960,000	12,420,000	11,880,000	10,800,000	10,260,000	9,720,000	9,180,000	8,100,000	7,560,000	A	28.03
	28.72	92,000	22,080,000	19,320,000	18,216,000	17,664,000	16,560,000	16,008,000	14,904,000	14,352,000	13,248,000	12,696,000	12,144,000	11,040,000	10,488,000	9,936,000	9,384,000	8,280,000	7,728,000		28.72
B	35.12	113,000	27,120,000	23,730,000	22,374,000	21,696,000	20,340,000	19,662,000	18,306,000	17,628,000	16,272,000	15,594,000	14,916,000	13,560,000	12,882,000	12,204,000	11,526,000	10,170,000	9,492,000		35.12
	35.78	115,000	27,600,000	24,150,000	22,770,000	22,080,000	20,700,000	20,010,000	18,630,000	17,940,000	16,560,000	15,870,000	15,180,000	13,800,000	13,110,000	12,420,000	11,730,000	10,350,000	9,660,000		35.78
	35.92	116,000	27,840,000	24,360,000	22,968,000	22,272,000	20,880,000	20,184,000	18,792,000	18,096,000	16,704,000	16,008,000	15,312,000	13,920,000	13,224,000	12,528,000	11,832,000	10,440,000	9,744,000		35.92
	36.41	117,000	28,080,000	24,570,000	23,166,000	22,464,000	21,060,000	20,358,000	18,954,000	18,252,000	16,848,000	16,146,000	15,444,000	14,040,000	13,338,000	12,636,000	11,934,000	10,530,000	9,828,000		36.41
	36.77	118,000	28,320,000	24,780,000	23,364,000	22,656,000	21,240,000	20,532,000	19,116,000	18,408,000	16,992,000	16,284,000	15,576,000	14,160,000	13,452,000	12,744,000	12,036,000	10,620,000	9,912,000	B	36.77
	37.79	122,000	29,280,000	25,620,000	24,156,000	23,424,000	21,960,000	21,228,000	19,764,000	19,032,000	17,568,000	16,836,000	16,104,000	14,640,000	13,908,000	13,176,000	12,444,000	10,980,000	10,248,000		37.79
	37.95	122,000	29,280,000	25,620,000	24,156,000	23,424,000	21,960,000	21,228,000	19,764,000	19,032,000	17,568,000	16,836,000	16,104,000	14,640,000	13,908,000	13,176,000	12,444,000	10,980,000	10,248,000		37.95
	39.94	129,000	30,960,000	27,090,000	25,542,000	24,768,000	23,220,000	22,446,000	20,898,000	20,124,000	18,576,000	17,802,000	17,028,000	15,480,000	14,706,000	13,932,000	13,158,000	11,610,000	10,836,000		39.94
	40.07	130,000	31,200,000	27,300,000	25,740,000	24,960,000	23,400,000	22,620,000	21,060,000	20,280,000	18,720,000	17,940,000	17,160,000	15,600,000	14,820,000	14,040,000	13,260,000	11,700,000	10,920,000		40.07
C	47.01	151,000	36,240,000	31,710,000	29,898,000	28,992,000	27,180,000	26,274,000	24,462,000	23,556,000	21,744,000	20,838,000	19,932,000	18,120,000	17,214,000	16,308,000	15,402,000	13,590,000	12,684,000		47.01
	49.84	160,000	38,400,000	33,600,000	31,680,000	30,720,000	28,800,000	27,840,000	25,920,000	24,960,000	23,040,000	22,080,000	21,120,000	19,200,000	18,240,000	17,280,000	16,320,000	14,400,000	13,440,000		49.84
	49.85	160,000	38,400,000	33,600,000	31,680,000	30,720,000	28,800,000	27,840,000	25,920,000	24,960,000	23,040,000	22,080,000	21,120,000	19,200,000	18,240,000	17,280,000	16,320,000	14,400,000	13,440,000	C	49.85
	52.26	168,000	40,320,000	35,280,000	33,264,000	32,256,000	30,240,000	29,232,000	27,216,000	26,208,000	24,192,000	23,184,000	22,176,000	20,160,000	19,152,000	18,144,000	17,136,000	15,120,000	14,112,000		52.26
	52.91	170,000	40,800,000	35,700,000	33,660,000	32,640,000	30,600,000	29,580,000	27,540,000	26,520,000	24,480,000	23,460,000	22,440,000	20,400,000	19,380,000	18,360,000	17,340,000	15,300,000	14,280,000		52.91
D	42.00	135,000	32,400,000	28,350,000	26,730,000	25,920,000	24,300,000	23,490,000	21,870,000	21,060,000	19,440,000	18,630,000	17,820,000	16,200,000	15,390,000	14,580,000	13,770,000	12,150,000	11,340,000		42.00
	42.50	137,000	32,880,000	28,770,000	27,126,000	26,304,000	24,660,000	23,838,000	22,194,000	21,372,000	19,728,000	18,906,000	18,084,000	16,440,000	15,618,000	14,796,000	13,974,000	12,330,000	11,508,000		42.50
	43.65	141,000	33,840,000	29,610,000	27,918,000	27,072,000	25,380,000	24,534,000	22,842,000	21,996,000	20,304,000	19,458,000	18,612,000	16,920,000	16,074,000	15,228,000	14,382,000	12,690,000	11,844,000	D	43.65
	45.11	145,000	34,800,000	30,450,000	28,710,000	27,840,000	26,100,000	25,230,000	23,490,000	22,620,000	20,880,000	20,010,000	19,140,000	17,400,000	16,530,000	15,660,000	14,790,000	13,050,000	12,180,000		45.11
E	54.25	175,000	42,000,000	36,750,000	34,650,000	33,600,000	31,500,000	30,450,000	28,350,000	27,300,000	25,200,000	24,150,000	23,100,000	21,000,000	19,950,000	18,900,000	17,850,000	15,750,000	14,700,000	E	54.25
	54.42	175,000	42,000,000	36,750,000	34,650,000	33,600,000	31,500,000	30,450,000	28,350,000	27,300,000	25,200,000	24,150,000	23,100,000	21,000,000	19,950,000	18,900,000	17,850,000	15,750,000	14,700,000		54.42
F	60.79	196,000	47,040,000	41,160,000	38,808,000	37,632,000	35,280,000	34,104,000	31,752,000	30,576,000	28,224,000	27,048,000	25,872,000	23,520,000	22,344,000	21,168,000	19,992,000	17,640,000	16,464,000	F	60.79
	63.00	203,000	48,720,000	42,630,000	40,194,000	38,976,000	36,540,000	35,322,000	32,886,000	31,668,000	29,232,000	28,014,000	26,796,000	24,360,000	23,142,000	21,924,000	20,706,000	18,270,000	17,052,000		63.00
居室 タイプ	居室㎡	月額家賃	～69歳	70歳	71歳	72歳	73歳	74歳	75歳	76歳	77歳	78歳	79歳	80歳	81歳	82歳	83歳	84歳	85歳～	居室 タイプ	居室㎡

※お2人でのご入居の際は、お若い方の年齢が対象となります。また裏面参照の2人目追加金が必要となります。

前払金プラン 月々の費用

居室タイプ	人数	管理費 (税込)	食費 3食30日 (税込)	合計
Aタイプ	1人入居	118,976	80,930	199,906
	2人入居	167,024	161,860	328,884
B～Fタイプ	1人入居	130,988	80,930	211,918
	2人入居	179,036	161,860	340,896

※お2人入居の際、右記追加金がございます。

※食費は喫食分の請求です（朝食626円 昼食737円 夕食968円）

※食費には厨房管理運営費（11,000円 / 1人）が含まれます。

（厨房管理運営費は召し上がる食数に関わらずご請求となります。）

その他費用

居室内 水道光熱費、医療費、薬代、介護保険料、オムツ代など

介護保険 1割自己負担分（30日）

自立	なし
要支援1	6,441円
要支援2	10,798円
要介護1	18,804円
要介護2	21,033円
要介護3	23,398円
要介護4	25,560円
要介護5	27,890円

※夜間看護体制・サービス提供体制強化・医療機関連携・介護職員処遇改善加算を含む

退院・退所時連携・看取り介護加算含む

上乗せ介護費・自立支援サポート費

上乗せ介護費	44,000円
自立支援サポート費	16,500円

※介護保険の認定を受けていても未使用の場合は、上乗せ介護費に代えて自立支援サポート費の対象となります。

2人目追加金

年齢	想定居住期間 (年数)	想定居住期間 (月数)	2人目追加金 (43,000円×想定居住月数)
～69歳	20.00	240.00	10,320,000
70歳	17.50	210.00	9,030,000
71歳	16.50	198.00	8,514,000
72歳	16.00	192.00	8,256,000
73歳	15.00	180.00	7,740,000
74歳	14.50	174.00	7,482,000
75歳	13.50	162.00	6,966,000
76歳	13.00	156.00	6,708,000
77歳	12.00	144.00	6,192,000
78歳	11.50	138.00	5,934,000
79歳	11.00	132.00	5,676,000
80歳	10.00	120.00	5,160,000
81歳	9.50	114.00	4,902,000
82歳	9.00	108.00	4,644,000
83歳	8.50	102.00	4,386,000
84歳	7.50	90.00	3,870,000
85歳～	7.00	84.00	3,612,000

※前払金プランの場合は、入居時に年齢に応じた上記金額をお支払いいただきます。

お2人でのご入居の際は、お若い方の年齢が対象となります（別紙一覧表をご参照下さい）

年上の方が上記追加金額となります。返還は2人目追加金より行います。

※月払プランの場合は、毎月43,000円がプラスとなります。

居室および共有部の利用料として

m²単価 3,200円 × 共有部1,989m² = 6,364,800円

6,364,800円 ÷ 定員148名 ≒ 43,000円（共有部利用料/月）