

# ベテランのスタッフが熟練の対応 都心の庭で四季の移り変わりを楽しむ

5000㎡超という広大な敷地で、介護事業40年超の真心ケア



近所の人も参加して行われる夏祭り

## 最

寄り駅「一之江」駅から徒歩で最短で約32分。都心に近い環境ながら約5000㎡という広大な敷地を持つ「申孝園ロータスヴィラ」は緑が多く、いながらにして四季折々の情景が楽しめる人気のホーム。春には桜祭り、夏には盆踊り大会など、敷地内で行われるお祭りには近隣の人々も参加するほどだ。

サービスマンという点でも評価が高く、その理由のひとつが経験豊富なスタッフが多いことがあげられる。1981年の開設以来、母体となる宗教法人がここ1カ所の運営に注力しており、他の施設のようにスタッフの転勤や異動がない。そのためスタッフの多くはここに腰をすえて、入居者一人ひとりと向き合つことができる。入居者の好みや状態をしっかりと理解し、ちよつとした変化にも適切に対応できるようにするのだ。入居者にとっては心強い、まさに家族のような存在といえるだろう。

## 思

い思いに過ごす時間もホームでは大切にしている。映画・音楽鑑賞室やビリヤード室、麻雀室、図書室など共用スペースも充実しており、お出かけや旅行なども自由に楽しめる。

もちろん、介護が必要になった場合には介護保険を利用して介護サービスが受けられる。要介護の方に対する対応も、基準を超える2対1以上のスタッフを24時間配置しており安心。食事介助や入浴介助をはじめ、お買い物代行や医療機関受診時の付き添い、送迎なども行ってくれる。また、居室での介護が困難になった場合には一時介護室での介護サービスを受ける



土地は一部賃借、建物は事業主所有

ことも可能だ。さらに施設内にある診療所のほか、様々な医療機関と連携しており、一方が二の際にも安心して治療をまかせることが出来る。

緑豊かな広大な敷地で、介護事業40年超のノウハウと真心ケアに守られて過ごす。シニア住宅の理想のひとつがここにある。



明るく快適なワンルームタイプの居室

都心に近い環境で、約5,000㎡の広大な敷地が魅力。四季の移り変わりが楽しめる

## 申孝園ロータスヴィラ

〒132-0024 東京都江戸川区一之江6-19-18  
http://www.lotus-villa.org



### ■アクセス

都営地下鉄新宿線「一之江」駅より徒歩約15分

### ■類型及び表示事項

●類型／介護付有料老人ホーム(一般型)  
●居住の権利形態／利用権 ●利用料の支払い方式／選択方式 ●入居時要件／60歳以上で自立・要支援・要介護 ●定員数／148名 ●介護保険／特定施設入居者生活介護(一般型)

### ■施設概要

●敷地面積／5,140.86㎡ ●延床面積／8,767.44㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上6階建 ●総戸数／一般居室116室、一時介護室4室 ●間取・専有面積／一般居室26.44~63.00㎡、一時介護室42.00~74.78㎡ ●開設／1981年9月 ●運営主体／宗教法人 国柱会

【入居時初期費用(万円)】  
**1020~** お一人さま  
80歳の場合

【月額費用(万円)】  
**11.9~** 食事代別

【介護の対応】

介護居室有	医療機関対応	施設内クリニック有	看取り対応有	認知症対応有
-------	--------	-----------	--------	--------

【入居の条件】

自立	要支援 1~2	要介護 1~5	60歳以上	認知症相談可
----	---------	---------	-------	--------

心身をほぐす、ゆったりとした大浴場



申孝園ロータスヴィラ ☎03-5607-5111 受付時間 9:00~17:00(無休)

●掲載の居室の家具・調度類は見本です。●【介護の対応】【入居の条件】のアイコンの見方は下記をご覧ください

介護居室有	介護専用の居室有	医療機関対応	医療機関との提携有	施設内クリニック有	施設内にクリニック併設	看取り対応有	看取りの対応有	認知症対応有	認知症の入居対応有	自立	介護の必要がなく介護認定を受けていない方	要支援 1~2	要支援認定を受けている方(数字は要支援度)	要介護 1~5	要介護認定を受けている方(数字は要介護度)	60歳以上	入居できる年齢	認知症相談可	認知症の入居相談が可能
-------	----------	--------	-----------	-----------	-------------	--------	---------	--------	-----------	----	----------------------	---------	-----------------------	---------	-----------------------	-------	---------	--------	-------------

しっかり学べる

文藝春秋

特別編集  
文春ムック  
(本体1000円+税)

# 高齢者の住まい

## 高齢者施設とは どんなところか？

高齢者施設の種類とそれぞれの特徴  
また受けられるサービスの違い  
施設選びのポイントなど  
その種類や違いを詳細に解説

インタビュー

筒井康隆さん  
最愛の妻と高齢者住宅に暮らす

安藤なつさん  
高齢者施設と介護スタッフ



「年金がいくらもらえるかわからない」ではすまない

## 親と子の老後経済学

いくらあれば入居できるのか？

施設にかかる「お金」のリアル

シニア生活の重要ポイント

- ① ケアマネジャー
- ② 理学療法士
- ③ 認知症予防

回り道せず 高齢者施設に入る知恵

安心でつながる  
シニア向け住宅30選 2025